

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2014

Faits Saillants

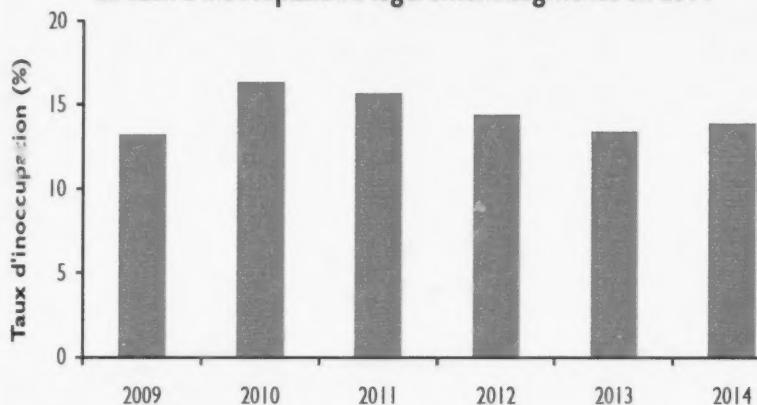
- Le taux d'inoccupation des places standards¹ a augmenté, passant de 13,4 % en 2013 à 13,9 % en 2014. Le taux d'inoccupation des studios et des logements d'une chambre s'est accru, mais celui des salles communes et chambres à deux lits et des logements de deux chambres a diminué.
- L'offre totale de places dans les résidences pour personnes âgées a crû de 2 % et a atteint 53 099 en 2014.
- Le taux d'attraction est demeuré inchangé et se chiffrait à 5,2 % en 2014.
- Le loyer mensuel moyen des places standards a progressé de moins de 1 % pour se situer à 3 236 \$.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Carte
- 3 Taux d'inoccupation
- 4 Univers
- 6 Loyers
- 8 Pleins feux sur...
- 9 Tableaux
- 32 Méthode d'enquête et définitions

Figure 1

Le taux d'inoccupation a légèrement augmenté en 2014

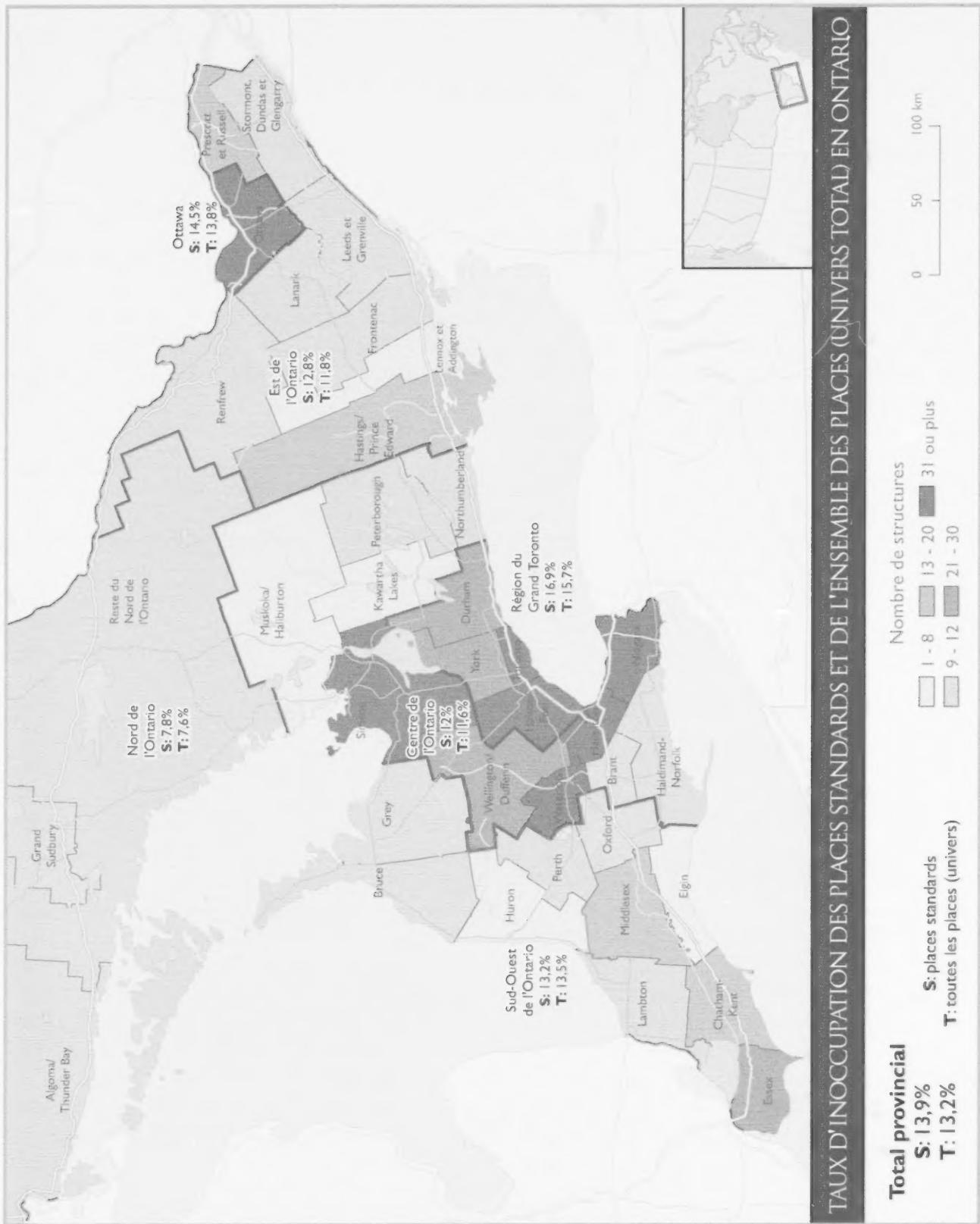


Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2014)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ Voir à la page 32 les définitions et la méthodologie



Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation a augmenté en raison de l'accroissement de l'offre

Le taux d'inoccupation des places standards a augmenté, passant de 13,4 % en 2013 à 13,9 % en 2014. Le nombre de places vacantes s'est accru pour la première fois en trois ans, puisque l'expansion de l'offre, qui était de l'ordre de 2,4 %, s'est accélérée plus rapidement que l'expansion de la demande provenant de la population des 75 ans et plus. En raison de la hausse du nombre de résidents, la demande a progressé de 2,5 %, mais comme le nombre de couples a également augmenté, le nombre de places occupées a seulement monté de 2 %. Le taux d'attraction, qui s'est établi à 5,2 % en 2014, est demeuré inchangé en regard de l'an dernier, même si la croissance de la population des 75 ans et plus n'était pas aussi forte que la croissance du nombre de personnes âgées vivant en résidence.

La demande de résidences neuves a progressé. Seules les résidences ouvertes en 2000 ou après ont vu leur nombre d'unités occupées s'accroître. Les résidences neuves sont plus grandes, et, en raison des économies d'échelle, elles peuvent offrir plus de commodités et de services que les anciennes résidences. En outre, les logements dans les résidences neuves ont généralement une plus grande superficie. Ottawa a fait exception, comme le nombre d'unités occupées dans les résidences neuves de la ville a diminué, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation des résidences ouvertes en 2000 ou après à 17,9 %. La proportion de places vacantes dans les résidences neuves a non seulement crû à Ottawa, mais dans la région du

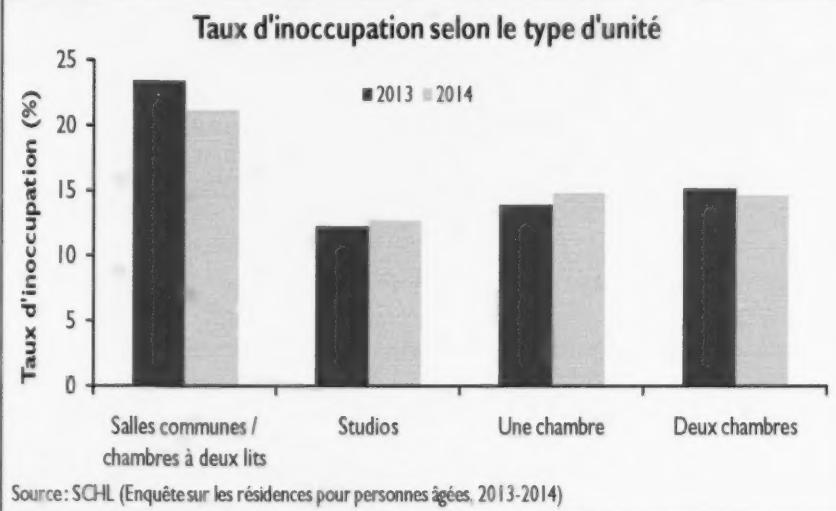
Grand Toronto (RGT) et le Centre de l'Ontario aussi, ce qui a fait monter le taux d'inoccupation en Ontario, qui est passé de 12,7 %, en 2013, à 13,8 %, en 2014. L'augmentation observée dans la RGT et le Centre de l'Ontario s'explique par le fait que l'offre a progressé plus vite que la demande. Le nombre de places occupées dans les résidences construites avant 1990 a fléchi dans toutes les régions de la province. Cependant, le taux d'inoccupation, qui s'était chiffré à 13,5 % en 2013, a régressé d'une année sur l'autre pour s'établir à 12,6 % en 2014, en raison d'une réduction de l'offre par suite de conversions et de retraits. Le nombre de places occupées dans les résidences construites entre 1990 et 1999 a reculé dans toutes les régions sauf dans la RGT et le Nord de l'Ontario. Le taux d'inoccupation global s'est accru puisque le ralentissement de la demande a contrebalancé la baisse de l'offre. Le taux d'inoccupation dans les résidences ouvertes entre 1990 et 1999 a progressé : il est passé de 11,8 % en 2013 à 13,1 % en 2014.

Le nombre de places occupées a augmenté dans toutes les régions de la province cette année, sauf à Ottawa. Dans la RGT et le Centre de l'Ontario, où le segment des logements pour aînés a connu la plus grande effervescence, l'accroissement de l'offre a contrebalancé la hausse de la demande, ce qui a exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation. Dans le Sud-Ouest de l'Ontario, l'augmentation de la demande, conjuguée à la baisse de l'offre, a fait descendre le taux d'inoccupation en 2014. Malgré le repli de l'offre enregistré à Ottawa, le taux d'inoccupation a progressé sous l'effet du fléchissement du nombre de places occupées.

Le taux d'inoccupation des studios et des logements d'une chambre a progressé

Le taux d'inoccupation des places standards a augmenté dans les catégories des studios et des logements d'une chambre, mais a diminué dans celles des places

Figure 2



situées dans des salles communes et chambres à deux lits et des logements de deux chambres ou plus. C'est la catégorie des salles communes et chambres à deux lits qui a enregistré la plus forte baisse du taux d'inoccupation, puisque le recul de l'offre a été plus marqué que le repli du nombre de places occupées. Cependant, le taux d'inoccupation de ce type de place était le plus élevé de tous les types, car la demande de ces places ne cesse de régresser. Le taux d'inoccupation des studios s'est accru, vu que le nombre de places occupées a diminué plus rapidement que l'offre. Toutefois, le taux d'inoccupation de ce type de place était le plus faible de tous les types. L'offre d'unités d'une chambre a affiché un rythme de progression supérieur à celui du nombre de places occupées, ce qui a fait croître le taux d'inoccupation dans cette catégorie. Plus de 90 % de la hausse de l'offre et plus de 85 % de l'augmentation du nombre de places occupées sont attribuables à la catégorie des logements d'une chambre. Le taux d'inoccupation des logements de deux chambres ou plus s'est replié, le nombre de places

occupées ayant crû plus vite que l'offre.

Les taux d'inoccupation varient selon la fourchette de loyers

La demande de places se louant moins de 2 001 \$ ou entre 3 001 et 3 500 \$ a dépassé l'offre, ce qui a entraîné une baisse du taux d'inoccupation dans ces unités. Le taux d'inoccupation des places dans la fourchette de loyers de 2 501 à 3 000 \$ et dans celle de 3 501 \$ ou plus a monté. Pour ce qui est des places dont le loyer se situe entre 2 001 et 2 500 \$ et entre 2 501 et 3 000 \$, tant l'offre que la demande ont fléchi. En Ontario, le loyer exigé dans les ensembles de construction récente est généralement supérieur à 3 000 \$. L'offre qui s'est ajoutée cette année a continué de faire grossir la proportion de places dont le loyer est de 3 001 à 3 500 \$ et de celles dont le loyer est de 3 501 \$ ou plus. En Ontario, 53 % de toutes les unités se louent à un prix supérieur à 3 000 \$. Cependant, le taux d'inoccupation des places des louant

3 501 \$ ou plus a progressé cette année, la croissance de l'offre ayant dépassé celle de la demande. Le taux d'inoccupation des places dont le loyer est égal ou supérieur à 3 501 \$ a descendu au cours des deux dernières années.

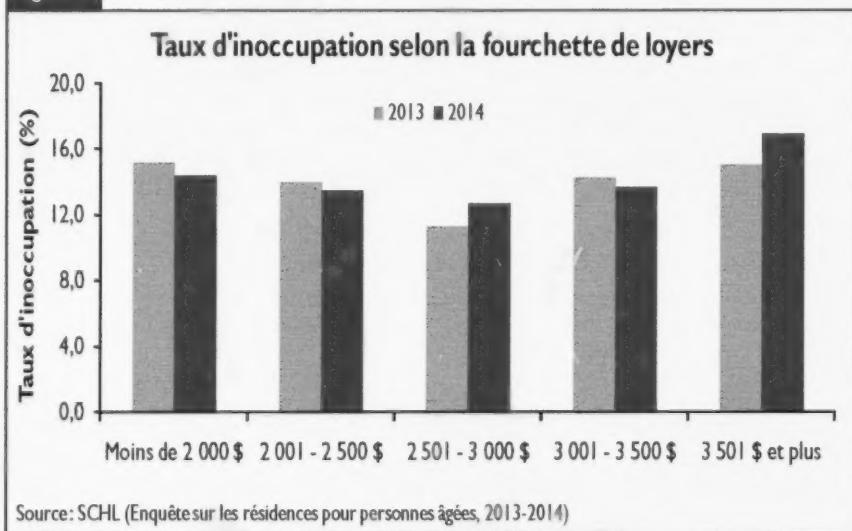
Dans la RGT, les places se louant plus de 3 501 \$ ont continué d'augmenter et de former une plus grande proportion de l'offre. Toutefois, comme la demande n'a pas crû au même rythme que l'offre, le taux d'inoccupation a affiché une hausse, passant 15,3 %, en 2013, à 16,4 %, en 2014. Bien que dans la RGT il y a eu une intensification de l'offre des places dont le loyer va de 2 501 à 3 000 \$, la demande a fléchi, de sorte que le taux d'inoccupation est monté à 21,6 %. À Ottawa, le taux d'inoccupation des places louées moins de 2 001 \$, de 2 501 à 3 000 \$, et de 3 501 \$ ou plus s'est accru. Le nombre de places dans toutes les fourchettes de loyers a reculé, à l'exception de celle de 2 501 à 3 000 \$.

Univers

L'offre et le nombre de résidences se sont accrus

Le nombre total de places a augmenté d'un peu plus de 1 200 pour atteindre 53 099, les nouvelles résidences comptant un nombre de places supérieur à celui des résidences qui ont été retirées. Plus de 2 100 places ont été ajoutées à l'univers en 2014. Dix-huit ensembles résidentiels pour personnes âgées qui ont ouvert leurs portes en 2012 ont été intégrés à l'Enquête cette année. Neuf autres résidences, qui ne faisaient pas partie de l'Enquête de 2013, ont été ajoutées à l'univers cette année. En moyenne, les résidences qui font

Figure 3

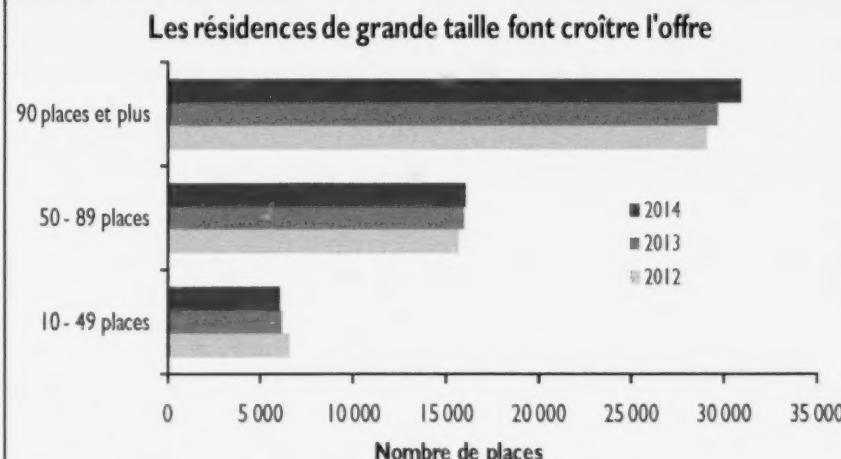


partie de l'Enquête pour la première fois comptent chacune un peu moins de 80 places. Des résidences nouvellement ajoutées, dix sont situées dans la RGT, neuf dans le Centre de l'Ontario, trois dans l'Est de l'Ontario et dans le Sud-Ouest de l'Ontario chacun, une dans le Nord de l'Ontario et une à Ottawa. Malgré l'ajout de ces 27 nouvelles résidences, le nombre de résidences a seulement augmenté de dix. Pour diverses raisons, 17 résidences comptant un total de 900 places comprises dans l'univers de l'Enquête de 2013 n'en faisaient plus partie cette année. Plusieurs de ces résidences ne détenaient plus un permis d'exploitation, alors que les autres ne respectaient pas les exigences de la SCHL pour être incluses dans l'Enquête. Des résidences de partout dans la province ont été retirées de l'univers, à savoir cinq de la RGT, quatre du Centre de l'Ontario, trois d'Ottawa, trois du Sud-Ouest de l'Ontario et deux de l'Est de l'Ontario.

L'offre de places neuves est attribuable aux résidences de grande taille

Les résidences de petite taille sont devenues moins viables au fil des ans. Celles de grande taille offrent davantage de commodités et de services qui attirent les résidents. On trouve une piscine, un spa, un cinéma et une salle d'exercice dans une proportion beaucoup plus élevée de grandes résidences que de petites résidences. Alors que le nombre de résidences de moins de 50 unités a diminué cette année encore, celui de grandes résidences a augmenté. Dix résidences d'au moins 90 places ont été intégrées à l'Enquête de cette année, ce qui a ajouté plus de 1 200 places à l'univers. Même si les résidences comptant moins de 50

Figure 4



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2012-2014)

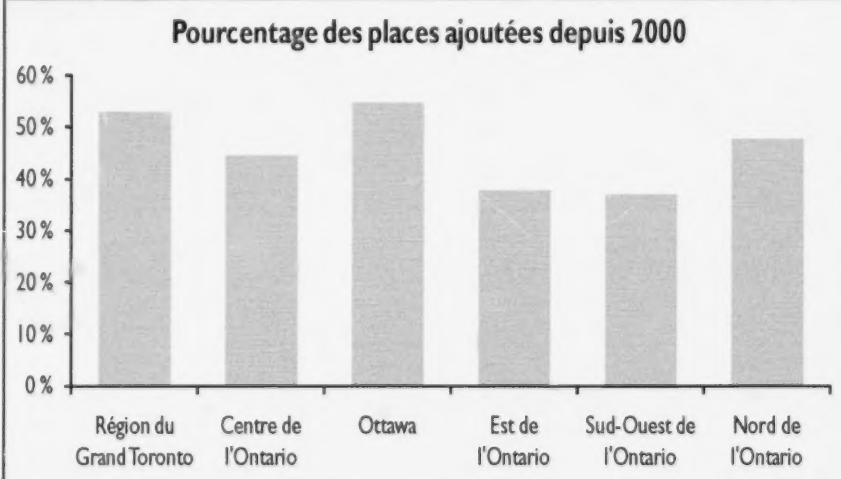
unités représentent toujours près de 30 % du stock, seulement 11 % des places totales sont comprises dans ces résidences.

En 2014, 49 500 personnes âgées vivaient dans des résidences en Ontario, une hausse de 2,5 % par rapport aux 48 300 dénombrées en 2013. La proportion de couples parmi ces résidents a augmenté cette année. Puisque les couples occupent seulement une place, le nombre de

places occupées s'est accru de 2 %. La proportion la plus élevée de couples vivant en résidence a été relevée dans le Nord de l'Ontario, suivi de la RGT. Le pourcentage de ménages formés d'un couple dans le groupe des 75 ans et plus est à la hausse. Comme l'offre de logements augmente, plus de couples déménagent dans des résidences pour personnes âgées.

Le nombre total de places devrait augmenter l'an prochain. Au total, 18

Figure 5



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2014)

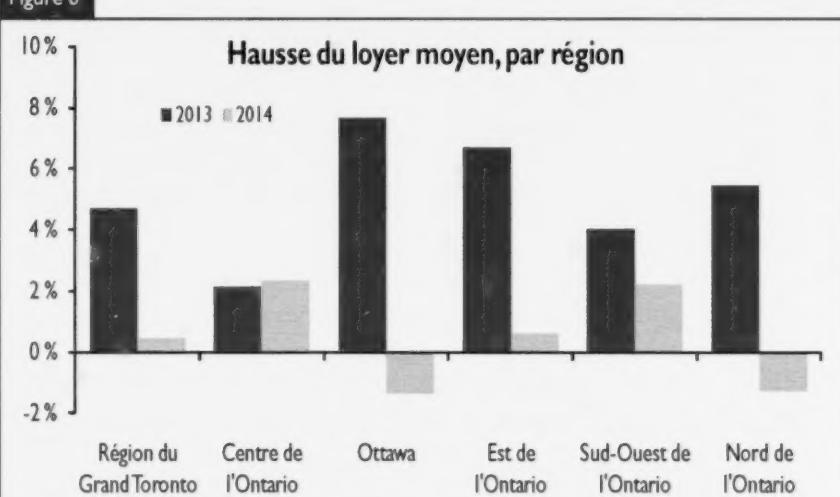
résidences comptant plus de 1 800 places ont ouvert leurs portes en 2013. Bon nombre de ces résidences seront incluses dans l'univers de 2015. Ces résidences font déjà concurrence aux résidences pour personnes âgées qui existent depuis un certain temps. La RGT et le Centre de l'Ontario, qui comptent respectivement cinq et huit nouvelles résidences, sont les régions où la majorité des places neuves s'ajouteront; viennent ensuite le Sud-Ouest de l'Ontario (trois nouvelles résidences) et Ottawa (deux nouvelles résidences).

Loyer

La progression des loyers a ralenti en 2014

Le loyer moyen de l'ensemble des places s'est accru de 1 % en 2014, en regard de 4,5 % en 2013. Le loyer mensuel moyen des places dans les résidences pour personnes âgées a augmenté en Ontario cette année et se situait à 3 236 \$. Le loyer moyen a progressé plus lentement cette année par suite de la hausse du taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées ayant ouvert en 1990 ou après. La proportion de places vacantes dans les résidences construites avant 1990 a fléchi. Bien que le nombre de places occupées dans les résidences ouvertes en 2000 ou après ait progressé, l'offre a dépassé la demande, donc le loyer des places dans ces résidences a augmenté de seulement 0,4 %. Le loyer moyen des places dans les résidences visées pour la première fois par l'Enquête en 2014 était 10 % supérieur à celui observé dans les autres résidences faisant partie de l'univers cette année. Le loyer moyen enregistré pour les places dans les résidences construites après 2000, qui a augmenté en raison des loyers exigés dans les résidences

Figure 6



Source: SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2013-2014)

neuves, a connu une hausse, tandis que le loyer des autres résidences est demeuré inchangé. Les résidences pour personnes âgées ayant ouvert avant 1990 sont assujetties au taux légal d'augmentation des loyers de l'Ontario, qui est de 0,8 % en 2014. Le loyer moyen de ces résidences a régressé de 0,7 %. Même si le nombre de places occupées dans les résidences qui ont ouvert dans les années 1990 a reculé et que l'offre était supérieure à la demande, ces résidences ont affiché la plus forte hausse du loyer, soit de 1,4 %.

La progression des loyers a été la plus marquée dans les résidences du Centre de l'Ontario

La plus forte augmentation des loyers (2,4 %) a été relevée dans la région du Centre de l'Ontario. L'offre s'est accrue puisque six résidences neuves qui ont ouvert leurs portes en 2012 ont été ajoutées à l'univers de l'Enquête du Centre de l'Ontario cette année. L'accroissement considérable du nombre de places occupées dans les résidences ouvertes

en 2000 ou après a contribué à la hausse marquée des loyers cette année. Le pourcentage de résidences se louant 3 000 \$ ou plus a crû, ce qui a fait monter le loyer moyen. Les résidences ouvertes récemment affichent généralement les loyers les plus chers, et le gonflement de l'offre d'unités neuves dans cette région a exercé une pression à la hausse sur le loyer moyen.

Le Sud-Ouest de l'Ontario a enregistré la deuxième progression des loyers en importance (2,2 %). Cette hausse est attribuable à la diminution du taux d'inoccupation et à l'augmentation du pourcentage d'unités occupées dans les établissements récents. Le taux d'inoccupation dans les résidences ouvertes en 2000 ou après a été l'un des plus bas de la province.

Le loyer moyen a diminué de 1,4 % cette année à Ottawa. En 2013, la plus forte progression des loyers (7,7 %) avait été constatée dans cette région. Cependant, l'augmentation rapide des loyers a contribué à la hausse du taux d'inoccupation en 2014. Parce que le taux d'inoccupation était plus élevé et

qu'il y avait moins de places occupées, la croissance des loyers a ralenti. Seulement un petit nombre d'unités neuves ont été intégrées à l'univers en 2014.

Dans la RGT, la progression des loyers n'a été que de 0,5 % en 2014, contre 4,7 % un an plus tôt. Cette région regroupe plus de la moitié de l'offre qui s'est ajoutée cette année, dont la majeure partie est constituée de logements d'une et de deux chambres.

Les studios représentent environ 47 % des places dans la RGT. Comme la demande de ce type de logement a reculé, le taux d'inoccupation s'est accru et le coût du loyer a légèrement décrû. Les logements d'une chambre composent près de 44 % de l'univers de la RGT. L'augmentation de la demande ayant été inférieure aux ajouts à l'offre, le taux d'inoccupation a progressé et la croissance des prix a été limitée. La RGT affichait le loyer mensuel moyen le plus élevé de toutes

les régions de la province (3 825 \$), alors qu'Etobicoke affichait le loyer mensuel moyen le plus élevé de toutes les municipalités (4 534 \$). C'est à Scarborough qu'a eu lieu la plus forte progression des loyers.

Pleins feux sur...

La demande de logements d'une et de deux chambres

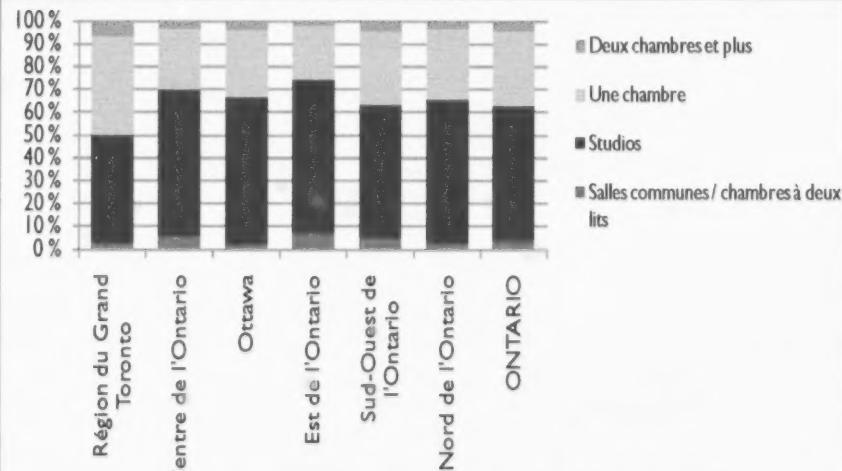
Le type de place que les personnes âgées recherchent a changé. La demande a évolué en faveur des logements d'une chambre et de deux chambres ou plus. Depuis 2009, le nombre de logements d'une chambre a augmenté de 71 % et celui de logements de deux chambres ou plus, de 81 %. Cependant, durant la même période, le nombre total de places n'a crû que de 22 % seulement. Selon les données tirées de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, le nombre de ménages formés d'un couple et dirigés par une personne de 75 ans ou plus a monté. Près de 40 % des ménages qui se trouvent dans ce groupe d'âge sont des ménages de deux personnes. Les personnes qui vivent en couple ont besoin de plus d'espace et de plus d'intimité. L'augmentation de la proportion de couples observée cette année illustre la tendance. Des couples ont emménagé ensemble dans des résidences pour personnes âgées même si seulement un des partenaires avait besoin des soins offerts. Le nombre de places situées dans des salles communes et des chambres à deux lits a fléchi et représente maintenant seulement 4 % de l'univers. Bien que les studios constituent 58 % de l'univers en 2014, cette proportion a régressé,

car elle se situait à 67 % en 2009. Les résidences pour personnes âgées de construction récente comptent une plus grande part de logements d'une chambre. Les personnes âgées qui déménagent dans des résidences veulent leur propre espace, et elles veulent continuer d'avoir accès aux mêmes commodités qu'avant.

La proportion des logements d'une chambre et de deux chambres ou plus dans les résidences pour personnes âgées varie à l'échelle de la province. Dans la RGT, 50 % des places sont des logements d'une chambre et de deux chambres ou plus, et plus de la moitié des places sont situées dans des résidences ouvertes en 2000 ou après. Les promoteurs ont réagi à la demande

des logements d'une chambre et de deux chambres ou plus, ce qui a entraîné une hausse du pourcentage de ces types de logements dans la RGT. En revanche, dans l'Est de l'Ontario, les logements d'une chambre et de deux chambres ou plus représentent seulement 26 % des places. À Ottawa, 34 % des places sont des logements d'une chambre ou de deux chambres ou plus, alors que 64 % des places sont des studios. Bien que 55 % des résidences à Ottawa aient ouvert leurs portes en 2000 ou après, bon nombre de résidences neuves offrent divers types d'unités puisque la demande de logements d'une chambre ou de deux chambres ou plus n'est pas aussi élevée qu'elle ne l'est dans la RGT.

Figure 7



Source: SCHL, Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2014

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

	Page
Tableaux standards	
1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	10
1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers (\$)	12
1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus	14
1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	15
2.1 Univers des places selon la zone et le type d'unité	17
2.2 Univers selon le type d'unité	19
2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers (\$)	20
2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	22
2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	23
3.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité	24
Tableaux optionnels	
O1 Places vacantes selon le type d'unité	26
O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants	28
O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	29
O4 Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	30
O5 Univers des places selon la taille de l'immeuble	31

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA - OTTAWA

Zone 1	Ouest - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	Centrale - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	Est - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

I.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Région du Grand Toronto	20,0	17,2	14,9	17,6	15,8	16,5	18,1	15,3	15,6	16,9
Toronto	16,3	18,7	17,9	20,8	10,3	14,4	12,7	13,9	14,4	17,5
East York/ville de York	**	**	26,3	34,9	27,7	30,3	**	**	26,8	34,4
Etobicoke	**	**	10,1	8,2	6,8	1,9	**	**	7,3	3,9
North York	**	**	21,4	19,7	16,5	25,3	16,6	22,9	19,4	22,4
Scarborough	**	**	8,3	8,1	2,7	11,8	**	**	6,8	8,7
Ancienne ville de Toronto	**	**	20,0	31,1	7,8	11,2	11,5	3,3	12,5	17,7
Durham	**	9,1	14,3	13,2	12,0	9,4	15,1	11,0	13,3	11,5
Halton	**	**	8,3	14,9	8,6	10,4	11,2	8,4	8,7	12,1
Peel	**	**	15,3	18,1	32,1	26,5	23,6	9,7	23,9	21,4
York	34,8	28,6	12,5	15,5	18,2	20,3	29,0	26,1	16,8	19,0
Centre de l'Ontario	27,8	24,1	10,4	10,0	9,8	13,9	10,4	17,7	11,1	12,0
Brant	12,2	6,7	4,8	3,7	**	**	**	**	4,7	4,9
Haldimand-Norfolk	**	**	8,2	2,0	5,3	5,9	**	**	7,9	2,6
Hamilton	26,0	42,1	11,7	10,7	4,6	4,6	6,3	7,9	11,0	10,7
Ancienne ville de Hamilton	39,4	50,8	14,6	11,5	11,0	5,7	**	**	15,8	13,4
Reste de Hamilton	**	**	7,1	9,4	1,8	4,1	**	**	5,2	7,5
Kawartha Lakes	**	**	12,6	2,7	18,5	0,0	**	**	20,2	1,4
Muskoka	**	**	19,9	18,9	**	12,3	**	**	19,3	17,3
Niagara	22,9	**	10,5	9,1	9,4	13,7	13,4	**	10,8	12,1
Niagara Falls	**	**	6,3	14,4	9,4	**	**	**	8,1	16,3
St. Catharines	**	**	14,6	**	17,4	**	**	**	16,6	15,5
Reste de Niagara	**	**	9,2	7,2	4,1	**	**	**	7,6	7,1
Northumberland	**	**	16,3	21,2	13,4	7,3	0,0	**	14,3	14,0
Peterborough	**	**	7,4	4,5	**	**	**	**	7,5	5,6
Simcoe	38,6	23,6	10,8	10,2	17,5	17,9	13,6	22,7	14,3	13,3
Barrie	**	**	6,9	8,5	2,3	9,0	**	**	9,0	9,1
Reste de Simcoe	36,6	**	12,8	11,0	25,3	22,4	21,6	**	17,2	15,6
Waterloo	20,7	14,8	8,4	11,8	7,6	28,7	12,6	29,6	9,1	17,8
Cambridge	**	**	5,9	4,7	**	**	**	**	8,8	7,7
Kitchener	17,9	7,8	10,5	16,1	12,9	12,8	**	**	11,6	14,7
Reste de Waterloo	**	**	6,3	9,9	4,6	37,2	**	**	6,4	25,5
Wellington/Dufferin	25,6	25,6	11,0	11,5	6,1	7,4	**	**	10,1	11,6
Guelph	**	21,6	8,3	9,7	4,2	6,3	**	**	7,2	9,7
Reste de Wellington/Dufferin	**	29,5	13,9	13,4	10,7	**	**	**	14,4	13,9
Ottawa	22,9	**	12,2	13,3	14,2	16,1	14,5	18,0	13,2	14,5
Ottawa Centre	**	**	12,7	**	23,0	**	**	**	18,8	**
Ottawa Est	**	**	11,9	12,2	7,9	8,8	4,3	**	10,5	11,1
Ottawa Ouest	**	**	12,4	14,7	15,5	15,5	14,4	14,0	14,0	15,3

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

I.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Est de l'Ontario	18,0	17,2	11,1	11,9	11,8	14,8	13,9	7,9	11,7	12,8
Frontenac	**	**	9,6	11,2	13,3	13,6	12,8	8,5	12,7	13,4
Hastings/Prince Edward	15,0	**	7,5	7,3	20,1	11,0	**	**	11,9	9,0
Lanark	**	**	5,3	9,9	1,4	20,2	**	**	3,7	14,6
Leeds et Grenville	**	**	5,8	8,5	7,7	**	**	**	7,2	8,0
Lennox et Addington	**	**	**	11,0	**	**	**	**	**	11,9
Prescott et Russell	**	**	11,6	14,7	20,3	**	**	**	12,9	14,3
Renfrew	3,8	14,7	12,7	12,7	9,8	10,2	**	**	12,1	11,8
Stormont, Dundas et Glengarry	22,1	11,4	17,8	17,8	4,3	26,0	**	**	15,6	19,1
Sud-Ouest de l'Ontario	27,4	26,2	14,2	12,8	16,8	13,0	14,0	10,6	15,6	13,2
Bruce	**	**	15,9	9,7	22,5	25,4	**	**	17,5	14,1
Elgin	**	**	17,9	11,7	**	**	**	**	16,3	16,2
Essex	26,9	**	17,5	8,5	16,1	10,9	**	**	17,5	10,6
Windsor	**	**	19,7	9,3	20,7	**	**	**	19,7	12,7
Leamington/Kingsville	**	**	16,7	9,6	**	**	**	**	15,3	11,7
Reste d'Essex	**	**	12,8	5,4	**	**	**	**	14,9	6,7
Grey	**	**	12,0	9,5	**	5,6	**	**	12,0	9,1
Huron	**	**	20,8	18,9	**	**	**	**	18,0	17,1
Chatham-Kent	31,1	**	7,4	12,9	10,8	**	**	**	9,4	11,9
Lambton	**	**	6,3	9,5	12,0	14,2	**	**	9,4	12,1
Middlesex	**	**	16,9	20,1	18,9	16,8	15,4	13,3	17,8	17,8
Oxford	**	**	13,6	15,6	2,9	**	**	**	14,5	11,6
Perth	15,6	**	13,1	12,5	53,8	**	**	**	20,5	12,9
Nord de l'Ontario	**	10,4	6,8	7,0	10,2	9,2	**	**	8,1	7,8
Algoma/Thunder Bay	**	10,0	12,8	10,8	14,4	12,1	**	**	13,9	11,2
Grand Sudbury	**	**	2,4	5,5	**	1,3	**	**	2,9	4,6
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	5,4	4,9	**	**	**	**	4,7	6,2
Ontario	23,5	21,2	12,3	12,8	13,9	14,9	15,2	14,7	13,4	13,0

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers (\$)

Ontario

Centre	2 000 \$ ou moins		2 001 à 2 500 \$		2 501 à 3 000 \$		3 001 à 3 500 \$		3 501 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Région du Grand Toronto	16,9	24,1	19,8	19,6	13,3	21,6	17,7	17,6	15,3	16,4	15,8	17,8
Toronto	13,3	26,4	21,9	20,3	15,9	22,3	23,6	25,4	12,3	14,6	15,4	18,3
East York/ville de York	40,3	32,0	**	**	**	**	**	**	18,8	28,4	27,7	35,5
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	**	6,2	3,2	7,8	4,2
North York	**	**	**	**	14,3	**	28,4	27,6	14,0	19,8	19,9	23,1
Scarborough	**	23,1	**	**	**	7,1	**	9,3	**	3,8	8,7	9,4
Ancienne ville de Toronto	**	**	10,2	27,6	24,1	21,3	8,8	9,0	12,9	15,6	12,9	18,4
Durham	**	15,2	21,3	22,1	9,1	14,5	10,8	9,3	17,1	11,2	13,4	12,4
Halton	**	**	4,3	**	3,1	2,6	10,0	14,6	10,5	13,0	9,4	12,2
Peel	**	**	11,1	20,0	15,0	28,6	23,6	20,5	22,9	22,0	21,2	22,4
York	**	**	**	**	17,3	30,4	18,7	11,4	17,7	20,3	18,3	20,0
Centre de l'Ontario	17,6	13,7	13,1	14,0	9,2	8,0	9,9	9,7	13,6	18,7	11,9	12,7
Brant	3,3	3,6	8,4	0,0	4,5	5,6	**	**	**	**	3,9	5,1
Haldimand-Norfolk	11,1	4,3	5,6	**	8,1	0,8	**	**	**	**	8,3	2,5
Hamilton	20,7	19,2	15,6	16,3	5,7	4,6	15,6	11,9	6,7	5,8	11,4	11,3
Ancienne ville de Hamilton	35,0	22,7	14,0	15,9	6,7	3,8	30,0	16,3	18,5	10,9	16,7	13,9
Reste de Hamilton	**	**	21,0	16,9	4,4	**	1,3	7,5	1,8	3,9	4,9	8,0
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	19,0	0,0	**	**	21,1	1,5
Muskoka	**	**	**	**	18,8	**	13,3	**	**	**	20,8	19,2
Niagara	13,0	12,8	11,2	16,4	11,3	4,1	7,9	10,6	13,5	**	11,3	12,5
Niagara Falls	**	21,6	8,6	20,1	4,9	4,1	**	**	**	**	8,4	17,0
St. Catharines	**	**	**	**	19,5	**	15,9	**	**	**	17,4	16,0
Reste de Niagara	10,1	**	15,4	13,0	8,5	3,8	0,8	**	3,8	**	8,1	7,3
Northumberland	**	**	19,9	28,7	12,0	**	16,8	10,4	0,0	**	15,6	15,0
Peterborough	**	**	**	**	3,7	**	**	**	**	**	7,8	6,2
Simcoe	27,7	20,0	12,3	9,2	13,1	10,7	8,3	9,2	19,9	19,3	15,6	14,0
Barrie	**	**	12,3	**	7,2	1,7	3,8	10,4	2,2	9,5	9,3	9,5
Reste de Simcoe	24,1	24,8	12,3	8,3	15,6	12,3	12,4	7,4	31,0	24,2	19,5	16,4
Waterloo	13,7	10,0	9,7	3,5	10,4	18,4	6,2	11,1	10,6	29,3	9,5	19,0
Cambridge	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	8,8	8,1
Kitchener	13,3	7,7	8,9	2,5	12,6	22,7	10,8	9,0	16,0	18,8	12,0	15,7
Reste de Waterloo	**	**	**	**	7,3	10,3	3,2	15,2	6,9	36,3	6,8	27,3
Wellington/Dufferin	**	17,4	15,9	18,0	9,6	5,1	**	10,5	15,3	13,1	13,7	12,7
Guelph	**	**	**	22,0	**	6,1	**	12,4	**	6,7	10,5	10,9
Reste de Wellington/Dufferin	**	**	13,8	16,2	13,0	3,8	**	**	**	**	17,6	14,9
Ottawa	8,3	16,9	10,5	7,4	7,6	14,0	16,9	12,4	15,1	18,4	13,0	15,3
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	12,3	**	21,6	**	17,7	**
Ottawa Est	4,3	12,4	9,7	9,3	7,2	11,8	19,2	5,6	13,4	14,5	11,1	11,7
Ottawa Ouest	12,8	**	11,6	3,5	8,4	15,1	17,0	17,5	13,9	17,2	13,4	16,2

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers (\$)

Ontario

Centre	2 000 \$ ou moins		2 001 à 2 500 \$		2 501 à 3 000 \$		3 001 à 3 500 \$		3 501 \$ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Est de l'Ontario	14,5	13,8	14,1	13,3	8,7	9,0	8,2	12,4	17,4	18,8	13,0	13,6
Frontenac	--	--	--	--	--	18,3	9,1	10,7	18,0	13,9	15,4	14,2
Hastings/Prince Edward	17,4	10,4	9,4	8,2	2,3	2,4	--	5,4	29,4	18,5	12,4	9,4
Lanark	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2,1	15,5
Leeds et Grenville	21,6	--	12,4	15,6	--	1,7	6,4	13,4	4,8	3,3	7,6	8,6
Lennox et Addington	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	12,2
Prescott et Russell	15,7	17,1	9,1	4,5	--	--	--	--	--	--	15,3	15,3
Renfrew	7,6	7,6	14,2	15,0	12,8	13,1	17,6	21,7	23,6	6,9	13,3	12,5
Stormont, Dundas et Glengarry	13,9	9,1	25,0	20,8	11,5	24,1	--	27,9	--	--	16,7	20,8
Sud-Ouest de l'Ontario	18,1	15,4	15,0	13,0	17,9	13,6	17,2	15,4	16,4	14,2	16,7	14,0
Bruce	18,2	--	12,3	1,9	25,6	18,8	--	--	21,7	--	18,5	16,3
Elgin	--	--	29,2	8,6	25,5	25,4	--	--	--	--	17,2	17,2
Essex	18,9	20,3	15,8	10,3	18,3	8,6	26,0	14,1	18,4	9,5	18,9	11,1
Windsor	--	--	19,1	--	23,8	12,0	--	--	--	--	22,0	13,2
Leamington/Kingsville	--	--	--	--	--	1,8	--	--	--	--	16,2	12,5
Reste d'Essex	21,8	--	22,2	--	12,2	--	--	--	--	--	15,2	7,0
Grey	--	--	--	8,2	--	6,3	--	--	--	--	12,5	9,8
Huron	--	--	--	27,8	--	--	--	--	--	--	27,3	17,6
Chatham-Kent	23,3	--	7,9	--	5,9	5,3	--	--	--	--	8,9	13,0
Lambton	14,9	10,9	9,4	12,1	10,0	13,6	--	12,0	--	--	9,8	12,8
Middlesex	5,6	3,4	18,9	15,0	20,5	18,6	19,0	23,5	19,0	18,8	19,1	18,7
Oxford	--	--	18,0	--	9,0	16,4	--	--	--	--	15,1	11,8
Perth	15,9	--	16,2	5,8	--	--	--	--	--	--	20,9	13,6
Nord de l'Ontario	4,6	6,4	7,8	8,7	6,7	7,2	16,5	13,9	7,3	3,7	8,5	8,3
Algoma/Thunder Bay	6,6	6,2	13,7	16,4	16,0	18,6	24,3	14,8	--	--	14,7	11,9
Grand Sudbury	0,0	6,6	--	--	--	2,5	--	--	--	--	3,0	4,9
Reste du Nord de l'Ontario	--	--	7,7	7,2	4,3	5,4	3,9	--	--	--	4,9	6,4
Ontario	15,2	14,4	14,0	13,5	11,3	12,7	14,3	13,7	15,1	16,9	13,9	14,7

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

*# Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places avec soins assidus¹
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2013	2014	2013	2014
Région du Grand Toronto	1,8	2,9	4 876	5 018
Toronto	2,9	3,1	4 968	4 923
Durham	**	5,0	4 110	4 553
Halton/Peel	**	0,3	**	5 353
York	**	6,2	**	4 879
Centre de l'Ontario	2,2	6,7	4 041	4 057
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	8,0	9,2	4 651	4 857
Est de l'Ontario	22,5	**	4 097	**
Sud-Ouest de l'Ontario	**	30,7	3 392	3 559
Nord de l'Ontario	**	**	**	**
Ontario	4,9	7,9	4 584	4 640

¹ Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus ^{1,2}	Taux d'attraction ³ (%)
		2013	2014				
Région du Grand Toronto	16 529	14,8	15,7	161	15 039	399 860	3,8
Toronto	6 633	13,5	15,8	62	5 892	200 210	2,9
East York/ville de York	778	23,3	24,7	7	605		
Etobicoke	823	7,3	3,9	8	841		
North York	1 884	18,9	20,8	17	1 598		
Scarborough	1 028	6,5	8,5	10	978		
Ancienne ville de Toronto	2 120	11,6	16,3	20	1 869		
Durham	2 141	12,5	11,1	24	2 110	36 940	5,7
Halton	1 904	8,5	11,4	20	1 837	34 640	5,3
Peel	2 529	23,0	19,2	26	2 231	66 380	3,4
York	3 322	16,1	18,1	29	2 969	61 690	4,8
Centre de l'Ontario	14 209	10,7	11,6	207	13 509	229 340	5,9
Brant	622	4,5	4,5	9	622	10 410	6,0
Haldimand-Norfolk	393	7,9	2,5	10	400	9 220	4,3
Hamilton	1 963	11,0	10,8	31	1 858	42 330	4,4
Ancienne ville de Hamilton	1 105	15,6	13,4	16	1 007		
Reste de Hamilton	858	5,3	7,4	15	851		
Kawartha Lakes	357	20,1	1,4	5	373	8 090	4,6
Muskoka	503	18,9	16,5	8	466	6 650	7,0
Haliburton	-	-	-	-	-	2 250	
Niagara	2 471	10,6	11,6	31	2 328	41 040	5,7
Niagara Falls	607	7,7	16,5	8	536		
St. Catharines	792	16,2	14,5	8	**		
Reste de Niagara	1 072	7,8	6,7	15	**		
Northumberland	647	14,1	13,8	12	**	9 810	**
Peterborough	1 056	7,2	5,4	10	1 119	13 960	8,0
Simcoe	2 084	13,4	12,7	34	1 930	34 800	5,5
Barrie	744	8,2	8,3	10	721		
Reste de Simcoe	1 340	16,3	15,1	24	1 209		
Waterloo	2 595	8,6	17,5	35	2 319	31 700	7,3
Cambridge	481	8,3	7,4	9	470		
Kitchener	1 097	10,3	15,0	11	1 003		
Reste de Waterloo	1 017	6,4	24,9	15	846		
Wellington/Dufferin	1 518	9,4	10,6	22	1 488	19 080	7,8
Guelph	905	6,7	8,5	9	920		
Reste de Wellington/Dufferin	613	13,5	13,8	13	568		
Ottawa	6 211	12,7	13,8	62	5 717	58 380	9,8
Ottawa Centre	782	18,0	**	6	**		
Ottawa Est	2 401	10,0	10,5	27	2 306		
Ottawa Ouest	3 028	13,5	14,4	29	2 773		

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus ^{1,2}	Taux d'attraction ³ (%)
		2013	2014				
Est de l'Ontario	5 625	11,2	11,8	91	5 329	71 300	7,5
Frontenac	707	12,7	13,1	10	681	12 570	5,4
Hastings/Prince Edward	896	12,7	8,8	15	865	14 730	5,9
Lanark	582	3,7	14,4	9	**	5 820	**
Leeds et Grenville	554	7,0	7,6	10	544	9 540	5,7
Lennox et Addington	207	**	11,6	5	187	3 500	5,3
Prescott et Russell	1 012	10,5	10,5	19	949	5 670	16,7
Renfrew	909	11,5	11,3	12	873	9 300	9,4
Stormont, Dundas et Glengarry	758	14,3	17,3	11	682	10 170	6,7
Sud-Ouest de l'Ontario	8 152	14,9	13,5	123	7 540	128 180	5,9
Bruce	422	16,6	13,7	9	384	6 640	5,8
Elgin	219	15,3	15,5	5	197	6 270	3,1
Essex	2 023	16,6	13,0	24	1 875	29 430	6,4
Windsor	986	19,1	15,8	9	**	• • • •	• • • •
Leamington/Kingsville	368	14,5	10,9	6	351	• • • •	• • • •
Reste d'Essex	669	13,4	10,2	9	**	• • • •	• • • •
Grey	743	11,8	8,9	12	**	9 780	**
Huron	261	17,4	16,7	6	**	5 700	**
Chatham-Kent	746	9,2	10,3	14	689	9 640	7,1
Lambton	657	9,1	11,7	11	625	11 910	5,2
Middlesex	1 929	17,3	17,4	20	1 756	33 210	5,3
Oxford	578	13,1	12,2	11	**	9 110	**
Perth	574	19,7	12,8	11	524	6 490	8,1
Nord de l'Ontario	2 373	8,1	7,6	33	2 379	66 090	3,6
Algoma/Thunder Bay	1 006	13,7	10,8	12	990	24 030	4,1
Grand Sudbury	739	2,8	4,3	11	769	12 340	6,2
Reste du Nord de l'Ontario	628	4,7	6,2	10	620	29 720	2,1
Ontario	53 099	12,8	13,2	677	49 512	953 150	5,2

¹ Sources : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au printemps 2013). Projection du scénario de référence au 1^{er} juillet 2014.

² L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

³ Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	420	7 845	7 211	1 053	16 529
Toronto	122	3 442	2 716	353	6 633
Durham	66	1 121	824	130	2 141
Halton	40	867	870	127	1 904
Peel	112	1 004	1 210	203	2 529
York	80	1 411	1 591	240	3 322
Centre de l'Ontario	804	9 130	3 789	486	14 209
Brant	47	465	99	11	622
Haldimand-Norfolk	4	366	17	6	393
Hamilton	134	1 372	408	49	1 963
Kawartha Lakes	26	191	126	14	357
Muskoka	4	372	127	-	503
Niagara	120	1 619	647	85	2 471
Northumberland	-	333	290	24	647
Peterborough	12	604	356	84	1 056
Simcoe	173	1 316	539	56	2 084
Waterloo	140	1 523	794	138	2 595
Wellington/Dufferin	144	969	386	19	1 518
Ottawa	124	4 000	1 850	237	6 211
Ottawa Centre	54	387	313	28	782
Ottawa Est	22	1 713	595	71	2 401
Ottawa Ouest	48	1 900	942	138	3 028
Est de l'Ontario	393	3 782	1 322	128	5 625
Frontenac	16	268	375	48	707
Hastings/Prince Edward	53	599	227	17	896
Lanark	36	322	199	25	582
Leeds et Grenville	26	463	65	-	554
Lennox et Addington	8	188	11	-	207
Prescott et Russell	34	893	84	1	1 012
Renfrew	83	609	180	37	909
Stormont, Dundas et Glengarry	137	440	181	-	758
Sud-Ouest de l'Ontario	410	4 752	2 644	346	8 152
Bruce	2	295	122	3	422
Elgin	26	164	26	3	219
Essex	177	1 050	723	73	2 023
Grey	6	586	136	15	743
Huron	2	199	53	7	261
Chatham-Kent	45	593	99	9	746
Lambton	36	353	240	28	657
Middlesex	6	799	937	187	1 929
Oxford	64	389	110	15	578
Perth	46	324	198	6	574

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Nord de l'Ontario	60	1 498	735	80	2 373
Algoma/Thunder Bay	32	548	391	35	1 006
Grand Sudbury	20	510	190	19	739
Reste du Nord de l'Ontario	8	440	154	26	628
Ontario	2 211	31 007	17 551	2 330	53 099

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers des places selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	2 211	31 007	17 551	2 330	53 099
Places standards	1 407	23 621	14 391	1 939	41 358
Places non standards	99	1 558	291	9	1 957
Autres ¹	377	1 116	210	7	1 710
Places inconnus	328	4 712	2 659	375	8 074

¹La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers (\$)

Ontario

Centre	2 000 \$ ou moins	2 001 à 2 500 \$	2 501 à 3 000 \$	3 001 à 3 500 \$	3 501 \$ et plus
	% du total ¹				
Région du Grand Toronto	3,2	6,2	14,1	18,2	58,3
Toronto	5,4	9,1	13,3	14,3	57,9
East York/ville de York	9,2	10,2	16,8	32,5	31,2
Etobicoke	0,5	7,0	0,6	6,0	85,9
North York	0,1	7,2	7,6	16,6	68,5
Scarborough	17,1	4,2	27,9	21,2	29,6
Ancienne ville de Toronto	5,1	13,6	14,6	6,5	60,1
Durham	4,5	6,9	20,7	23,0	45,0
Halton	0,5	0,5	10,2	21,5	67,2
Peel	2,1	8,3	15,0	22,4	52,3
York	0,7	1,9	12,9	17,4	67,1
Centre de l'Ontario	13,7	18,0	24,0	20,9	23,4
Brant	15,2	10,1	49,0	19,6	6,2
Haldimand-Norfolk	38,1	19,6	35,4	5,2	1,6
Hamilton	13,2	24,5	17,5	22,2	22,6
Ancienne ville de Hamilton	17,5	29,0	22,8	19,8	10,9
Reste de Hamilton	7,8	18,9	10,9	25,1	37,2
Kawartha Lakes	10,4	28,3	14,6	31,5	15,2
Muskoka	5,7	26,5	39,1	11,1	17,5
Niagara	20,9	21,5	22,9	16,9	17,8
Niagara Falls	26,5	32,4	14,4	15,6	11,1
St. Catharines	16,0	8,6	20,8	16,3	**
Reste de Niagara	21,2	24,6	29,5	18,0	6,6
Northumberland	11,3	28,6	26,5	24,9	8,7
Peterborough	3,1	10,4	30,1	39,2	17,2
Simcoe	14,1	15,3	21,5	20,2	28,9
Barrie	14,0	14,0	9,2	35,4	27,5
Reste de Simcoe	14,2	16,0	28,1	11,9	29,6
Waterloo	10,6	7,8	22,9	20,5	38,1
Cambridge	33,4	14,1	13,4	14,4	24,7
Kitchener	7,9	9,8	38,9	21,5	21,9
Reste de Waterloo	2,4	3,0	11,8	22,4	60,3
Wellington/Dufferin	10,5	22,6	18,7	18,5	29,7
Guelph	6,2	12,4	19,9	25,6	35,9
Reste de Wellington/Dufferin	15,8	35,0	17,3	9,8	22,1
Ottawa	4,6	9,1	25,3	15,1	45,9
Ottawa Centre	**	**	**	**	**
Ottawa Est	6,6	15,4	34,5	9,8	33,7
Ottawa Ouest	2,9	6,0	19,1	18,9	53,2

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers (\$)

Ontario

Centre	2 000 \$ ou moins	2 001 à 2 500 \$	2 501 à 3 000 \$	3 001 à 3 500 \$	3 501 \$ et plus
	% du total ¹				
Est de l'Ontario	28,7	19,3	18,9	13,0	20,1
Frontenac	2,6	2,8	11,6	35,0	48,0
Hastings/Prince Edward	13,8	23,9	23,7	12,9	25,8
Lanark	21,7	8,7	24,7	6,7	38,2
Leeds et Grenville	16,9	13,7	25,9	24,0	19,5
Lennox et Addington	9,1	8,1	59,9	12,2	10,7
Prescott et Russell	84,5	14,0	1,1	0,4	**
Renfrew	27,4	35,8	21,4	8,4	7,1
Stormont, Dundas et Glengarry	38,8	31,6	12,7	6,9	10,1
Sud-Ouest de l'Ontario	10,0	23,0	29,5	15,8	21,6
Bruce	12,1	30,3	40,4	13,2	3,9
Elgin	17,7	18,2	30,7	6,3	27,1
Essex	8,5	24,6	21,7	14,6	30,6
Windsor	10,0	28,3	22,3	7,7	31,7
Leamington/Kingsville	5,1	43,8	18,9	30,3	2,0
Reste d'Essex	8,2	8,4	22,1	16,8	44,5
Grey	8,3	32,1	38,4	10,6	10,6
Huron	5,2	42,9	37,1	6,7	8,1
Chatham-Kent	9,1	28,0	53,0	4,8	5,1
Lambton	17,0	25,1	27,3	23,9	6,7
Middlesex	3,6	11,9	20,7	21,1	42,7
Oxford	3,0	18,0	50,8	19,4	8,9
Perth	36,4	28,6	17,2	17,5	0,3
Nord de l'Ontario	21,2	24,4	27,9	17,4	9,1
Algoma/Thunder Bay	25,4	13,6	15,2	31,8	14,0
Grand Sudbury	16,3	31,0	37,4	7,7	7,6
Reste du Nord de l'Ontario	20,0	33,5	36,8	6,2	3,5
Ontario	10,8	14,6	21,6	17,6	35,4

¹ Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts¹
selon la taille de l'immeuble**

Ontario

Centre	Optionnels	Repas			Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place ²	Système d'appel 24 h	Pharmacie
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	0,7	1,3	11,6	86,4	75,1	74,3	98,0	6,9
10 à 49	5,8	0,0	0,0	94,2	66,7	**	88,6	**
50 à 89	0,0	0,0	4,2	95,8	81,6	65,2	100,0	0,0
90 et plus	0,0	2,3	18,6	79,0	73,0	83,9	98,8	10,0
Centre de l'Ontario	0,0	0,0	3,6	96,4	60,5	65,2	93,3	3,8
10 à 49	0,0	0,0	**	96,6	**	55,4	82,4	3,6
50 à 89	0,0	0,0	0,0	100,0	64,9	73,2	98,8	4,0
90 et plus	0,0	0,0	**	90,7	**	**	100,0	3,9
Ottawa	0,0	**	**	91,9	67,5	73,8	98,0	**
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	**	**
50 à 89	0,0	**	0,0	95,1	**	**	100,0	0,0
90 et plus	0,0	**	**	87,7	**	79,5	100,0	**
Est de l'Ontario	0,0	2,3	0,0	97,7	59,3	55,3	81,3	2,3
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	**	**	69,1	0,0
50 à 89	0,0	3,1	0,0	96,9	**	**	93,0	3,4
90 et plus	0,0	**	0,0	93,6	**	76,3	88,5	5,8
Sud-Ouest de l'Ontario	0,9	0,0	2,7	96,4	55,3	77,1	96,6	5,8
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	**	72,2	94,4	4,6
50 à 89	0,0	0,0	0,0	100,0	**	85,5	96,6	**
90 et plus	3,2	0,0	**	87,2	**	76,8	100,0	**
Nord de l'Ontario	3,0	0,0	3,0	93,9	57,4	80,8	83,8	3,4
10 à 49	12,0	**	**	88,0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	100,0	**	78,8	92,7	**
90 et plus	**	**	10,5	89,5	**	100,0	100,0	**
Ontario	0,5	1,2	4,7	93,7	63,4	69,8	93,4	4,5
10 à 49	1,0	0,0	1,2	97,7	52,9	59,2	82,1	4,2
50 à 89	0,0	0,9	0,9	98,1	65,7	70,3	97,7	2,7
90 et plus	0,5	2,4	11,5	85,5	70,1	78,4	98,7	6,7

¹ On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

² Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités¹
selon la taille de l'immeuble**

Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	70,8	16,3	39,1	50,5	70,4	85,3
10 à 49	**	0,0	5,2	5,8	**	71,8
50 à 89	63,2	6,1	**	**	57,0	75,9
90 et plus	77,7	26,1	51,7	68,9	85,3	94,0
Centre de l'Ontario	56,6	7,0	20,2	23,1	50,4	81,9
10 à 49	**	3,1	**	**	14,9	67,8
50 à 89	63,0	2,9	19,7	23,1	56,0	87,5
90 et plus	75,8	**	**	**	90,1	92,7
Ottawa	89,6	**	**	**	69,5	87,6
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	89,1	**	**	**	**	**
90 et plus	100,0	**	**	**	95,9	95,9
Est de l'Ontario	65,0	5,3	11,1	21,2	**	76,2
10 à 49	**	0,0	0,0	0,0	13,3	68,9
50 à 89	**	**	**	**	**	79,2
90 et plus	88,5	**	**	70,5	82,7	88,5
Sud-Ouest de l'Ontario	56,9	8,3	20,8	23,7	**	84,1
10 à 49	**	1,8	**	**	**	72,3
50 à 89	**	3,4	**	**	**	95,8
90 et plus	89,9	**	**	**	**	91,9
Nord de l'Ontario	26,4	**	**	**	46,5	78,5
10 à 49	**	**	**	**	**	88,0
50 à 89	**	**	**	**	**	72,9
90 et plus	**	**	**	**	68,4	78,9
Ontario	62,7	9,3	24,2	32,5	51,5	82,7
10 à 49	42,0	2,6	5,7	5,1	20,4	70,8
50 à 89	62,0	3,8	23,3	27,3	45,9	83,1
90 et plus	81,4	20,6	41,2	61,8	84,2	92,6

¹ On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Région du Grand Toronto	2 385	2 256	3 284	3 219	4 262	4 270	5 492	5 729	3 807	3 825
Toronto	1 900	1 813	3 134	3 095	4 510	4 576	6 261	6 513	3 861	3 917
East York/ville de York	**	**	3 180	3 070	4 002	4 010	**	**	3 276	3 235
Etobicoke	**	**	3 395	3 522	4 472	4 876	**	**	4 236	4 534
North York	**	**	3 427	3 403	4 595	4 582	5 994	6 252	4 083	4 128
Scarborough	**	**	2 558	2 794	3 343	3 829	**	**	2 706	3 054
Ancienne ville de Toronto	**	**	3 139	2 871	4 724	4 690	7 015	7 174	4 222	4 134
Durham	**	1 528	2 975	3 033	3 725	3 887	4 692	4 846	3 303	3 388
Halton	**	**	3 596	3 428	4 194	4 291	5 085	5 428	3 954	3 961
Peel	**	**	3 499	3 233	4 067	3 873	4 856	5 173	3 801	3 667
York	2 734	2 783	3 501	3 492	4 182	4 175	5 366	5 699	3 914	3 971
Centre de l'Ontario	1 724	1 682	2 639	2 654	3 570	3 697	4 455	4 659	2 880	2 948
Brant	1 614	1 596	2 581	2 639	**	**	**	**	2 643	2 707
Haldimand-Norfolk	**	**	2 137	2 221	**	**	**	**	2 161	2 237
Hamilton	1 715	1 546	2 668	2 647	3 728	4 008	4 816	4 672	2 896	2 937
Ancienne ville de Hamilton	1 686	1 565	2 615	2 544	3 569	3 649	**	**	2 710	2 649
Reste de Hamilton	**	**	2 751	2 820	3 804	4 150	**	**	3 124	3 297
Kawartha Lakes	**	**	2 508	2 538	3 331	3 472	**	**	2 814	2 888
Muskoka	**	**	2 575	2 643	**	3 697	**	**	2 773	2 840
Niagara	1 727	1 529	2 588	2 336	3 384	3 296	4 662	4 658	2 847	2 742
Niagara Falls	**	**	2 443	2 188	3 375	**	**	**	2 675	2 405
St. Catharines	**	**	2 739	2 373	3 755	**	**	**	3 103	3 200
Reste de Niagara	**	**	2 539	2 400	3 140	2 897	**	**	2 729	2 601
Northumberland	**	**	2 312	2 295	3 226	3 162	3 975	3 958	2 820	2 729
Peterborough	**	**	2 741	2 803	3 556	3 551	**	**	3 020	3 065
Simcoe	1 718	1 858	2 668	2 706	3 812	3 884	4 631	5 203	2 972	3 027
Barrie	**	**	2 799	2 872	4 081	4 163	**	**	3 061	3 139
Reste de Simcoe	1 796	2 420	2 594	2 625	3 666	3 749	4 201	4 820	2 917	2 965
Waterloo	1 636	1 607	2 871	2 979	3 804	4 178	4 272	4 734	3 057	3 294
Cambridge	**	**	2 788	2 791	**	**	**	**	2 769	2 706
Kitchener	1 671	1 680	2 777	2 931	3 831	4 029	**	**	2 836	3 022
Reste de Waterloo	**	**	3 098	3 209	3 773	4 272	**	4 695	3 442	3 840
Wellington/Dufferin	1 862	1 860	2 603	2 805	3 563	3 772	**	**	2 810	2 982
Guelph	1 801	1 802	2 702	2 995	**	3 654	**	**	2 951	3 124
Reste de Wellington/Dufferin	1 931	1 916	2 516	2 599	3 731	**	**	**	2 633	2 809
Ottawa	1 531	1 638	3 080	3 073	4 431	4 342	5 585	5 780	3 610	3 561
Ottawa Centre	**	**	3 610	**	4 806	**	**	**	4 246	**
Ottawa Est	**	**	2 863	2 816	4 592	4 357	6 506	6 702	3 428	3 235
Ottawa Ouest	**	1 736	3 183	3 297	4 182	4 324	5 036	5 590	3 607	3 776

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen (\$) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Est de l'Ontario	1 482	1 501	2 377	2 377	3 624	3 635	4 339	4 546	2 676	2 693
Frontenac	**	**	2 708	2 997	3 760	3 847	5 014	5 396	3 362	3 613
Hastings/Prince Edward	1 463	1 570	2 435	2 680	3 767	3 628	**	**	2 853	2 952
Lanark	**	**	2 753	2 227	**	3 818	**	**	3 122	2 943
Leeds et Grenville	**	**	2 934	2 816	4 123	4 154	**	**	2 999	2 890
Lennox et Addington	**	**	**	2 733	**	**	**	**	**	2 709
Prescott et Russell	**	**	1 785	1 746	3 477	**	**	**	1 918	1 765
Renfrew	**	1 275	2 240	2 271	3 111	3 143	**	**	2 403	2 385
Stormont, Dundas et Glengarry	1 572	1 576	2 206	2 262	3 107	3 367	**	**	2 288	2 411
Sud-Ouest de l'Ontario	1 767	1 738	2 532	2 541	3 370	3 449	4 313	4 429	2 829	2 892
Bruce	**	**	2 253	2 416	3 148	2 987	**	**	2 457	2 592
Elgin	**	**	2 809	2 763	**	**	**	**	3 003	2 834
Essex	1 645	1 575	2 596	2 488	3 500	3 519	**	**	2 925	2 973
Windsor	**	**	2 538	2 450	3 554	**	**	**	2 890	2 884
Leamington/Kingsville	**	**	2 757	2 415	**	**	**	**	2 809	2 696
Reste d'Essex	**	**	2 499	2 655	**	**	**	**	3 068	3 263
Grey	**	**	2 418	2 455	**	**	**	**	2 656	2 658
Huron	**	**	2 531	2 477	**	**	**	**	2 603	2 662
Chatham-Kent	1 788	**	2 456	2 568	3 040	3 167	**	**	2 470	2 600
Lambton	**	**	2 431	2 436	3 009	2 999	**	**	2 705	2 681
Middlesex	**	**	2 826	2 863	3 507	3 656	4 298	4 510	3 281	3 405
Oxford	**	**	2 395	2 547	**	**	**	**	2 524	2 803
Perth	1 602	1 773	2 301	2 278	2 859	**	**	**	2 307	2 202
Nord de l'Ontario	1 487	1 585	2 320	2 329	3 203	3 207	4 213	4 484	2 650	2 617
Algoma/Thunder Bay	**	1 546	2 173	2 265	3 190	3 247	**	**	2 684	2 750
Grand Sudbury	**	**	2 448	2 420	**	3 219	**	**	2 660	2 609
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 338	2 301	**	**	**	**	2 592	2 426
Ontario	1 830	1 775	2 789	2 776	3 895	3 937	5 028	5 207	3 204	3 236

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O1 Proportion (%) de places vacantes

selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Région du Grand Toronto	18,8	14,6	13,8	15,4	15,5	16,2	18,2	15,2	14,8	15,7
Toronto	14,3	15,2	16,2	17,3	10,1	14,2	12,8	13,7	13,5	15,8
East York/ville de York	**	**	21,6	23,3	27,7	26,7	**	**	23,3	24,7
Etobicoke	**	**	9,1	5,5	6,9	2,9	**	**	7,3	3,9
North York	**	**	20,3	17,9	16,8	24,6	16,8	22,8	18,9	20,8
Scarborough	**	**	8,0	7,7	2,6	12,0	**	**	6,5	8,5
Ancienne ville de Toronto	**	**	17,8	25,0	7,3	11,1	11,3	3,2	11,6	16,3
Durham	**	9,1	13,0	12,3	11,7	9,4	14,9	11,0	12,5	11,1
Halton	**	**	8,0	13,3	8,6	10,1	11,2	8,3	8,5	11,4
Peel	**	9,6	14,3	15,8	31,7	24,6	23,6	9,5	23,0	19,2
York	34,4	28,6	11,7	14,1	17,9	20,2	29,4	25,8	16,1	18,1
Centre de l'Ontario	20,7	18,8	10,1	9,7	9,9	13,9	10,4	17,6	10,7	11,6
Brant	8,5	4,3	4,7	3,4	1,0	**	**	**	4,5	4,5
Haldimand-Norfolk	**	**	8,2	1,9	5,3	5,9	**	**	7,9	2,5
Hamilton	22,5	34,7	11,9	10,9	4,6	4,6	6,3	7,9	11,0	10,8
Ancienne ville de Hamilton	31,1	39,0	14,8	11,9	11,0	5,7	**	**	15,6	13,4
Reste de Hamilton	**	**	7,2	9,2	1,8	4,1	**	**	5,3	7,4
Kawartha Lakes	**	**	12,4	2,6	18,5	0,0	**	**	20,1	1,4
Muskoka	**	**	19,4	18,0	**	11,8	**	**	18,9	16,5
Niagara	17,4	**	10,3	8,6	9,8	13,3	13,4	**	10,6	11,6
Niagara Falls	**	**	6,2	14,3	9,4	**	**	**	7,7	16,5
St. Catharines	**	**	14,4	**	17,4	**	**	**	16,2	14,5
Reste de Niagara	**	**	9,0	6,7	5,1	5,9	**	**	7,8	6,7
Northumberland	**	**	15,9	20,5	13,2	7,2	0,0	**	14,1	13,8
Peterborough	**	**	7,1	4,2	**	**	**	**	7,2	5,4
Simcoe	23,8	13,9	10,4	10,0	17,3	17,9	13,6	22,7	13,4	12,7
Barrie	**	**	6,7	8,4	2,3	9,0	**	**	8,2	8,3
Reste de Simcoe	26,8	**	12,1	10,7	24,6	22,3	21,6	**	16,3	15,1
Waterloo	19,4	14,5	7,7	11,4	7,4	29,1	12,6	29,3	8,6	17,5
Cambridge	**	**	5,5	4,4	**	**	**	**	8,3	7,4
Kitchener	16,3	8,1	9,2	15,1	12,2	17,9	**	**	10,3	15,0
Reste de Waterloo	**	**	6,3	9,8	4,5	36,1	**	**	6,4	24,9
Wellington/Dufferin	15,1	17,3	10,5	10,8	6,1	7,2	**	**	9,4	10,6
Guelph	10,5	12,8	8,0	8,4	4,2	6,2	**	**	6,7	8,5
Reste de Wellington/Dufferin	23,1	23,2	13,1	13,9	10,7	**	**	**	13,5	13,8
Ottawa	18,0	14,0	11,5	12,7	14,1	15,5	14,4	17,7	12,7	13,8
Ottawa Centre	**	**	14,2	**	22,3	**	**	**	18,0	**
Ottawa Est	**	**	11,0	11,5	7,8	8,3	4,2	**	10,0	10,5
Ottawa Ouest	**	**	11,4	13,6	15,4	15,3	14,4	13,6	13,5	14,4

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

©1 Proportion (%) de places vacantes
selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles		Chambres individuelles		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Est de l'Ontario	15,3	13,7	10,6	10,7	11,7	14,4	13,8	7,8	11,2	11,8
Frontenac	**	**	9,9	10,9	13,2	13,3	12,8	8,3	12,7	13,1
Hastings/Prince Edward	**	**	9,1	7,2	19,5	11,0	**	**	12,7	8,8
Lanark	**	**	5,2	9,6	1,4	20,1	**	**	3,7	14,4
Leeds et Grenville	**	**	5,6	8,0	7,7	**	**	**	7,0	7,6
Lennox et Addington	**	**	**	10,6	**	**	**	**	**	11,6
Prescott et Russell	25,0	**	9,2	10,8	20,3	**	**	**	10,5	10,5
Renfrew	2,7	12,0	12,3	12,3	9,7	10,0	**	**	11,5	11,3
Stormont, Dundas et Glengarry	15,8	8,0	16,7	16,6	4,3	26,0	**	**	14,3	17,3
Sud-Ouest de l'Ontario	21,5	28,0	13,6	13,0	16,5	12,9	14,0	10,5	14,9	13,5
Bruce	**	**	15,2	9,5	21,9	24,6	**	**	16,6	13,7
Elgin	**	**	17,1	11,6	**	**	**	**	15,3	15,5
Essex	19,8	**	16,5	11,8	15,8	10,8	**	**	16,6	13,0
Windsor	12,8	**	19,0	16,0	20,7	**	**	**	19,1	15,8
Leamington/Kingsville	**	**	15,7	9,0	**	**	**	**	14,5	10,9
Reste d'Essex	**	**	11,6	4,8	**	**	**	**	13,4	10,2
Grey	**	**	11,7	9,3	**	5,3	**	**	11,8	8,9
Huron	**	**	19,9	18,3	**	**	**	**	17,4	16,7
Chatham-Kent	31,1	**	7,3	11,0	10,8	**	**	**	9,2	10,3
Lambton	**	**	5,9	9,1	11,9	14,2	**	**	9,1	11,7
Middlesex	**	**	16,3	19,3	18,4	16,5	15,4	13,3	17,3	17,4
Oxford	**	**	13,4	16,5	2,9	**	**	**	13,1	12,2
Perth	15,2	**	12,5	12,5	51,2	**	**	**	19,7	12,8
Nord de l'Ontario	**	10,4	6,7	6,8	10,6	8,7	**	**	8,1	7,6
Algoma/Thunder Bay	**	10,0	12,1	10,2	15,1	12,0	**	**	13,7	10,8
Grand Sudbury	**	**	2,2	5,5	**	1,1	**	**	2,8	4,3
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	5,3	4,9	**	**	**	**	4,7	6,2
Ontario	18,9	18,0	11,7	12,0	13,8	14,7	15,2	14,6	12,8	13,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

** Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen (\$) des places standards
dans les centres de moins de 50 000 habitants**

Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 309	2 616	2 522	422
Places avec soins assidus	52	26	25	-
Autres	87	244	84	2
Inconnus	401	234	684	-
Toutes les places	2 849	3 120	3 315	424
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	82	202	174	22
Chambres individuelles et studios	1 915	2 306	2 303	361
1 chambre	800	550	786	31
2 chambres	52	62	52	10
Toutes les places	2 849	3 120	3 315	424
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	22,2	15,3	21,9	**
Chambres individuelles et studios	13,0	11,4	12,3	8,3
1 chambre	14,8	12,3	11,5	**
2 chambres	18,6	**	**	**
Toutes les places	13,9	11,8	12,5	9,8
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	**	17,7	23,4	**
Chambres individuelles et studios	13,4	12,9	12,4	8,1
1 chambre	14,9	13,0	11,8	**
2 chambres	18,6	**	**	**
Toutes les places standards	14,4	13,1	12,7	9,6
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	2 094	1 412	1 853	**
Chambres individuelles et studios	2 500	2 235	2 437	2 137
1 chambre	3 533	3 496	3 142	**
2 chambres	4 279	**	4 093	**
Toutes les places standards	2 791	2 435	2 586	2 175

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes
selon l'année d'ouverture des résidences**

Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 551	15,9	2 188	17,5	8 790	15,0	16 529	15,7
Centre de l'Ontario	4 660	10,6	3 218	11,8	6 331	12,3	14 209	11,6
Ottawa	1 095	8,5	1 703	11,4	3 413	17,9	6 211	13,8
Est de l'Ontario	1 580	12,2	1 917	9,8	2 128	13,0	5 625	11,8
Sud-Ouest de l'Ontario	3 239	13,5	1 893	16,1	3 020	12,2	8 152	13,5
Nord de l'Ontario	702	4,9	534	8,6	1 137	8,8	2 373	7,6
Ontario	16 827	12,6	11 453	13,1	24 819	13,8	53 099	13,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**O4 Loyer moyen (\$) des places standards
selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences**

Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Région du Grand Toronto	3 447	3 465	4 166	3 825
Chambres semi-privées et salles communes	1 926	1 753	2 952	2 256
Chambres individuelles et studios	3 115	3 060	3 460	3 219
1 chambre	4 208	4 508	4 257	4 270
2 chambres	5 850	5 503	5 728	5 729
Centre de l'Ontario	2 505	2 831	3 355	2 948
Chambres semi-privées et salles communes	1 731	1 686	1 467	1 682
Chambres individuelles et studios	2 520	2 675	2 813	2 654
1 chambre	3 189	3 573	3 794	3 697
2 chambres	**	4 354	4 787	4 659
Ottawa	3 188	3 301	3 927	3 561
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	**	1 638
Chambres individuelles et studios	2 862	3 008	3 281	3 073
1 chambre	4 152	4 457	4 365	4 342
2 chambres	**	**	5 710	5 780
Est de l'Ontario	2 463	2 310	3 161	2 693
Chambres semi-privées et salles communes	1 561	1 369	1 579	1 501
Chambres individuelles et studios	2 408	2 194	2 589	2 377
1 chambre	3 389	3 297	3 750	3 635
2 chambres	**	**	4 625	4 546
Sud-Ouest de l'Ontario	2 534	2 730	3 336	2 892
Chambres semi-privées et salles communes	1 721	1 743	**	1 738
Chambres individuelles et studios	2 473	2 547	2 704	2 541
1 chambre	3 114	3 376	3 540	3 449
2 chambres	3 508	**	4 472	4 429
Nord de l'Ontario	2 265	2 151	3 000	2 617
Chambres semi-privées et salles communes	1 659	**	**	1 585
Chambres individuelles et studios	2 282	2 015	2 536	2 329
1 chambre	**	2 911	3 400	3 207
2 chambres	**	**	4 505	4 484
Ontario	2 840	2 927	3 666	3 236
Chambres semi-privées et salles communes	1 739	1 624	2 063	1 775
Chambres individuelles et studios	2 670	2 689	2 997	2 776
1 chambre	3 807	3 918	3 973	3 937
2 chambres	5 108	4 912	5 255	5 207

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

**O5 Univers total des places
selon la taille de l'immeuble**

Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	
Région du Grand Toronto	20	568	51	3 698	90	12 263	94
Centre de l'Ontario	71	2 168	80	5 385	56	6 656	65
Ottawa	5	152	20	1 362	37	4 697	100
Est de l'Ontario	42	1 385	32	2 266	17	1 974	58
Sud-Ouest de l'Ontario	53	1 591	35	2 305	35	4 256	55
Nord de l'Ontario	8	212	15	1 072	10	1 089	74
Ontario	199	6 076	233	16 088	245	30 935	72

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique

-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée.
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2012 pour être incluses dans l'enquête de 2013.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus (c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez [ici](#).

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité

Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil
Web novateur

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

